



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 6 年 9 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 6 (2024)年 9 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「区画整理と街づくりフォーラム 2024」を 10 月に開催します…………… 2
- 「立体換地手法活用講習会 2024」を令和 7 年 2 月に開催します…………… 2
- 「区画整理年報（令和 5 年度版）」を販売中です…………… 3

<活動報告等>

- 民間事業者研究会の活動報告 …………… 4
- 人事異動情報 …………… 5

★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

■ 「区画整理と街づくりフォーラム 2024」を10月に開催します

「区画整理と街づくりフォーラム 2024」は、土地区画整理事業や街づくりに関わっておられる方々による日頃の研究成果等の発表を通じて多様な技術・ノウハウを相互に伝達するとともに、講演やパネルディスカッション等により土地区画整理事業や街づくりに関する最新の情報を共有できるほか、関係者の交流の場としても役に立つものです。

このフォーラムは今年の10月23日（水）～24日（木）に東京都千代田区の日本教育会館で開催します。どなたでも参加できます。参加申し込みの締め切りは10月11日（金）ですのでお早めに申し込みください。詳細は下記ホームページをご覧ください。

<https://www.ur-lr.or.jp/forum/>

■ 「立体換地手法活用講習会 2024」を令和7年2月に開催します

多様化している権利者の土地利用意向を汲み、土地・建物一体型のまちづくりができる柔軟な手法の一つとして「立体換地手法を活用した土地区画整理事業」があります。

当機構では、立体換地手法を活用した土地区画整理事業を事業化する場合の課題とその対応策や、具体的実施地区事例について情報提供等を行うことを目的に、講習会を開催しております。

令和6年度も、下記のとおり、**令和7年2月5日（水）から2月18日（火）**にかけて、オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会という形で開催します。申込期限は12月24日（火）となっておりますので受講希望の方は早めにお申し込みください。

多くの皆様のご参加をお待ちしております。

<「立体換地手法活用講習会2024」の概要>

日 時：**令和7年2月5日（水）～2月18日（火）**

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

講習内容：立体換地手法の概要、認可地区の事例紹介

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：**令和6年12月24日（火）**

申込方法：当機構ホームページの「イベント&セミナー」

[〈https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html〉](https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html)からお申込み下さい。

プログラム：

No.	講師	内容	時間
①	国土交通省 都市局市街地整備課	最近の市街地整備に関する話題について	40分
②	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要－1 …概要、目的、換地設計のながれ	40分
③	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要－2 …借地権の扱い、建物計画、補償、登記	40分
④	松戸市街づくり部 街づくり課 区画整理担当室	事業中地区事例紹介－新松戸駅東側地区 「立体換地について」	30分
⑤	北九州市建設局 河川部 神嶽川巨過地区整備室	事業中地区事例紹介－北九州市巨過地区 「巨過（たんが）地区における立体換地制度の活用について」	30分
⑥	東京都江戸川区都市開発部 市街地開発課	事業中地区事例紹介－南小岩七丁目地区 「立体換地手法を活用したまちづくり」	30分

各プログラムの内容は変更される場合があります

■ 「区画整理年報（令和5年度版）」を販売中です

当機構では、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など147項目のデータを収録しております。また、直近5ヶ年（平成30年度～令和4年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由に、データの検索・集計作業ができます。

令和4年度末までのデータを追加した「区画整理年報（令和5年度版）」は、本年3月15日に発行いたしました。購入ご希望の方には6,050円（税込・送料込）で販売しております。詳細や購入方法は、当機構ホームページをご覧ください。

発行図書ホームページアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/book/>

★★★★ <活動報告等> ★★★★★

■ 民間事業者研究会の活動報告

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和6年度の活動については、合計19社で活動中です。

機構だより7月号で報告して以降の活動状況は以下のとおりです。

民間事業者研究会の令和6年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/study/>

◆ 令和6年度 幹事会

7月の総会以降、2回の幹事会を開催し、令和6年度分科会の進め方や講演会・意見交換会の実施方針について協議しました。

第4回	日 時：令和6年8月6日（火） 15：00～16：30 場 所：機構会議室+Web 参加 参加者：幹事8名（うちWeb参加4名） 議 事：①令和6年度分科会の進め方（分科会運営体制等、令和6年度の活動内容と年間スケジュール等、令和6年度第1回分科会の日程・内容等）、②講演会・意見交換会等の実施方針、③その他（次回幹事会の日程等）
第5回	日 時：令和6年9月9日（月） 13：30～14：30 場 所：機構会議室+Web 参加 参加者：幹事9名（うちWeb参加3名） 議 事：①令和6年度分科会の進め方（分科会運営体制等の確認、第1回分科会の内容等）、②令和6年度講演会・意見交換会等の実施方針、③その他（次回幹事会の日程等）

◆ 令和6年度 分科会

令和6年度の第1回分科会が9月9日(月)に開催され、本格的な調査研究活動がスタートしました。第1回分科会では、ファシリテーターとして参加いただく東京都の阪井暖子様のご紹介のあと分科会参加メンバーからプロフィールシートを使った自己紹介がされました。また、座長には西松建設(株)の平澤資尊様、副座長には大成建設(株)の箱田裕子様が選任されました。更に今年度研究テーマである「防災・減災まちづくり検討」に係る情報収集としての講演テーマ絞り込みと、講演候補者について協議いたしました。

第1回	<p>日 時：令和6年9月9日（月） 15：00～17：30</p> <p>場 所：機構会議室</p> <p>参加者：24名、サポートメンバー10名</p> <p>議 事：①開会挨拶、②令和6年度分科会活動テーマ・調査研究趣旨説明、③ファシリテーター・コンサルタント紹介、④分科会メンバー等自己紹介、⑤座長・副座長の選任、⑥座長・副座長挨拶、⑦令和6年度民間事業者研究会分科会活動内容・スケジュール（案）について（アンケート結果の説明、年間スケジュール案の説明、民間研Instagramの紹介・投稿デモ及び情報共有（Teams）の説明）、⑧意見交換（令和6年度分科会の進め方について）、⑨次回開催予定等</p>
-----	---

■ 人事異動情報

□ 区画整理促進機構

新 所 属	氏 名	旧 所 属
(R6. 9. 1付) 特別参与	本田 武志	

◆ お問い合わせ先 ◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H Pアドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp